

回覧

生協ニュース

宇都宮市職員生活協同組合
TEL028(632)2965~6
FAX028(632)2969

ご成約特典として売買価格1%を割引いたします。



レーベン宇都宮 GRANDIA 堂々完成

3月入居可

※レーベン宇都宮 GRANDIA ※諸手続き完了後
新生活に間に合います

「レーベン宇都宮 GRANDIA」
大規模 | 全邸南向き
パークビュー ※今泉1号児童公園
(約30m/徒歩1分)

敷地内駐車場

100%

※車種等には制限があります。

月額使用料

500円~

共用施設

GUEST ROOM
ゲストルーム完備

JR 「宇都宮」駅 徒歩9分 | 「東宿郷」駅 徒歩5分 |
LRT 「元今泉1丁目」

JR「宇都宮」駅 東西最駅近^{※1} 2レジデンス同時ご案内中

※1 Realnetマンションサマリ調べ 2025年7月14日時点

送迎^{付き} 現地案内会開催

完全予約制

「提携チラシを見て」とお伝えください。

WEBサイトから予約時に、アンケートの【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック[☑]をお願いします。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

※掲載の距離は現地からの地図上の概算距離を表したものです。※徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※掲載のレーベン宇都宮 GRANDIA 外観完成予想CGは、現地周辺を撮影(2024年11月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、設備機器等は一部省略又は略略化しております。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。掲載は計画段階のもので、変更となる場合があります。

▶詳細はこちら

レーベン 提携 検索



レーベン元今泉 MID FRONT【売主】
レーベン宇都宮 GRANDIA【売主・販売代理】

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

レーベン宇都宮 GRANDIA【売主】

中央日本土地建物
Chuo Nittochi

LEBEN UTSUNOMIYA GRANDIA



大規模108邸 × 南面パークビュー

緑景に抱かれる、豊かな眺望と南の陽光をもたらす開放的なレジデンス。

PLAN

全12タイプの多彩なプランバリエーション。
2LDK~4LDK / 56.96㎡~83.89㎡。
※全108邸に対する内容を記載しております。

住居専有面積
Cセレクトプラン Type | 2LDK+WIC | 64.40㎡ (約19.48坪)

バルコニー面積 / 11.20㎡ (約3.38坪)

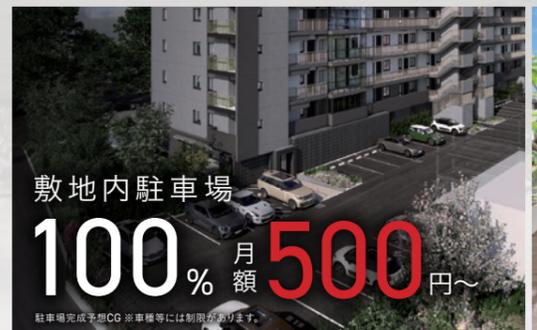
ワイドリビング	奥行き最大約2mのバルコニー
ウォークインクローゼット	対面式キッチン



LIVING DINING KITCHEN

●採光 ●通風 ●収納範囲 ●床暖房範囲
WIC=ウォークインクローゼット

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。



敷地内駐車場
100% 月額 500円~

※駐車場完成予想CG ※車種等には制限があります。



BALCONY

LEBEN MOTOIMAIZUMI MID FRONT



JR「宇都宮」駅 徒歩9分 LRT「東宿郷」駅 徒歩5分

憧れの住宅地「元今泉」に、宇都宮都心を望む開放のデザインレジデンス。

PLAN

平均専有面積70㎡超、
ゆとりと多彩な空間設計の全4タイプ。

専有面積
D Type | 3LDK+WIC+C | 78.65㎡ (約23.79坪)

※全56邸に対する内容を記載しております。
バルコニー面積 12.24㎡ (約3.70坪) (2~4・6・8・10・12・14・15階)
12.87㎡ (約3.89坪) (5・7・9・11・13階)
サービスバルコニー面積 2.10㎡ (約0.63坪) (3~15階)

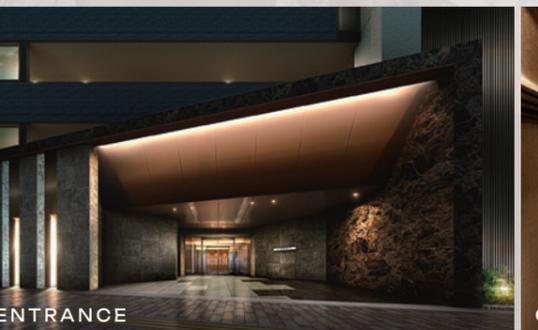
南西角住戸	Wウォークインクローゼット
2WAYキッチン	パントリー



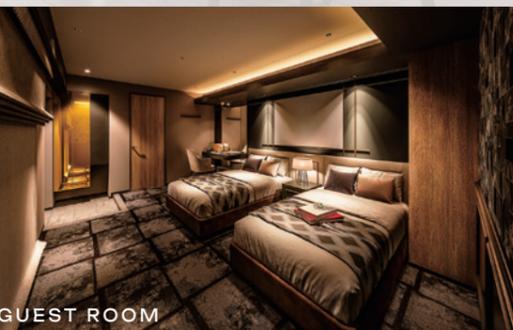
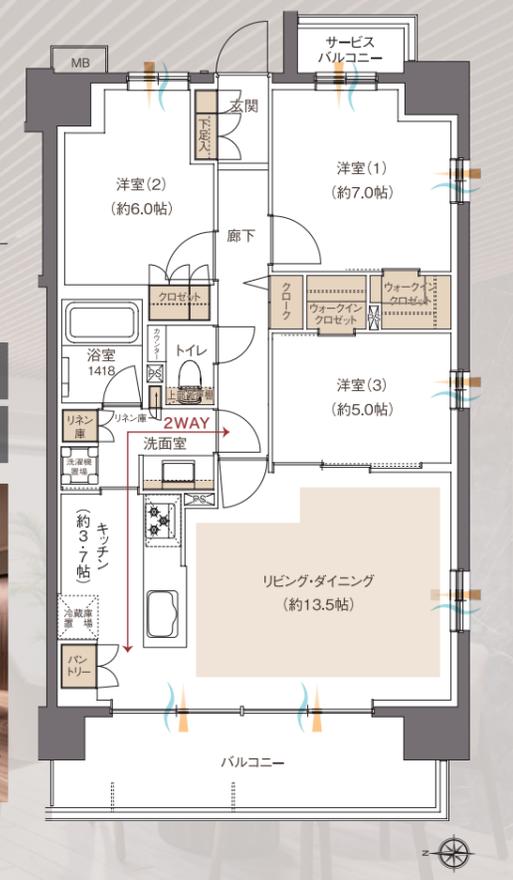
LIVING DINING KITCHEN

●採光 ●通風 ●収納範囲 ●床暖房範囲
WIC=ウォークインクローゼット C=クローク

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。



ENTRANCE



GUEST ROOM

■物件共通概要●物件名/レーベン元今泉MIDFRONT●所在地/栃木県宇都宮市元今泉一丁目7-18・19・20(地番)●交通/JR東北新幹線・東北本線・日光線「宇都宮」駅徒歩9分、宇都宮・芳賀LRT「東宿郷」駅徒歩5分●用途地域/商業地域●敷地面積/1,018.42㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階・地下1階建●総戸数/56戸(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸)●駐車場/56台(機械式52台、平置4台[内、小型1台・車椅子使用者優先1台])※月額使用料/500円~9,800円●駐輪場/81台(2段ラック式(下段スライド式)57台、スライドラック式(3人乗り対応)13台、2段ラック式10台、平置1台)※月額使用料/100円~500円●バイク置場/3台※月額使用料/5,000円●建物竣工年月/2026年11月上旬(予定)●引渡可能年月/2026年12月下旬(予定)●施工会社/成常建設株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、建物:(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、株式会社レーベンコミュニティへ業務委託(通勤)●建築確認番号/第ERI-24035202号(2025年2月12日付)●売主/株式会社タカラレーベン〒100-0005東京都千代田区丸の内1-8-2TEL.03-6551-2100(代表)宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2026年2月9日(月)制作時点のものです。

※掲載の眺望合成外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに現地周辺15階相当から撮影(2025年3月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。保証されるものではありません。※掲載のエントランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の完成予想CG(Aタイプ)は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設備・仕様等については一部オプション仕様等が含まれております。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色等の見え方が異なる場合があります。設備・仕様等についてはタイプにより異なります。※掲載の徒歩分は現地からの徒歩1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

■物件共通概要●物件名/レーベン宇都宮GRANDIA●所在地/栃木県宇都宮市今泉3丁目95番1(地番)●交通/JR線「宇都宮」駅徒歩11分、東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩24分●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/3,877.48㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●総戸数/108戸(他、管理事務室・パーティールーム・ゲストルーム各1戸)●駐車場/108台(平置46台、機械式62台)※月額使用料:500円~4,800円●駐輪場/218台(スライドラック式198台、平置20台[内、来客用2台])※月額使用料:250円・400円●バイク置場/11台※月額使用料:3,000円●建物竣工年月/2026年1月●引渡可能年月/2026年3月中旬(予定)●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●売主/販売代理/株式会社タカラレーベン〒100-0005東京都千代田区丸の内1-8-2TEL.03-6551-2100(代表)宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主/中央日本土地建物株式会社〒100-0013東京都千代田区霞が関一丁目4-1日土地ビルTEL.03-3501-6182(代表)宅地建物取引業免許/国土交通大臣(16)第125号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2026年2月9日(月)制作時点のものです。

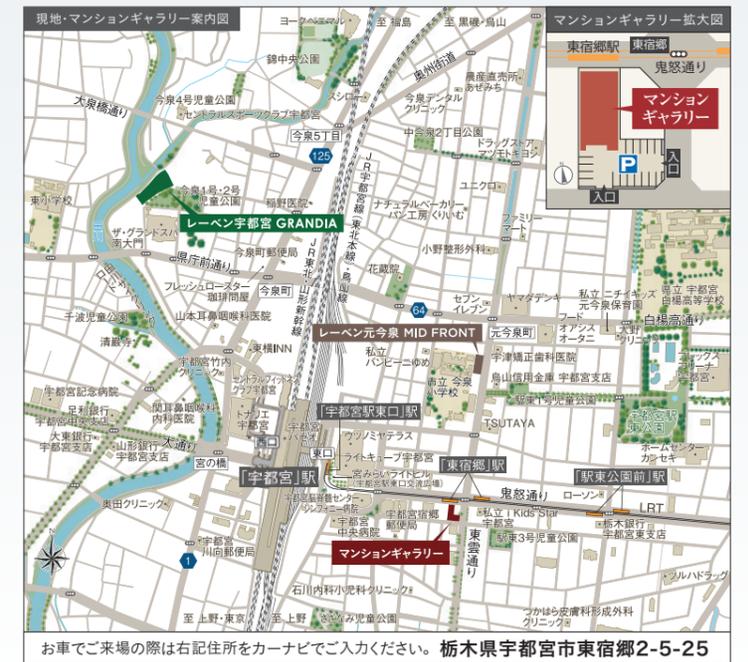
※掲載の外観・駐車場完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等は一部省略して描いております。掲載は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、現地の階相当から撮影(2024年8月)した眺望写真を合成・加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。

「提携チラシを見て」とお伝えください。

WEBサイトから予約時に、アンケートの【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771 <https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

詳細はこちらから▶



お車でご来場の際は右記住所をカーナビでご入力ください。栃木県宇都宮市東宿郷2-5-25